Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. Свердлова, 15
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	551,60
Этажность	2
Количество подъездов	2
Наличие газового оборудования	есть
% износа	50

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**53 495,95**	**63 480,94**
НДС уплаченный	**8 160,40**	**8 160,40**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**45 335,55**	**55 320,54**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**110 044,52**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	551,60	17,99	9921,38
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов						5726,17
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное						1825,04
Техобслуживание и ремонт системы отопления, в т.ч. аварийное						3608,99
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	551,60	8,70	4 798,92
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	551,60	1,92	1 059,07
	Ремонт вводного распредилительного пункта, щитков освещения, магистральных линий	1 раз в год	1 дом	551,60	0,86	474,38
	Плановый осмотр электрооборудования, содержание элекотооборудования в	5 раз в месяц	м ^{2}	551,60	0,39	1 314,25
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	551,60	71,32	39342,77
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	551,60	3,43	1894,29
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	5,72	1040,70	5950,14
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	2,34	1768,74	4130,90
Благоустройство и озеленение	Установка детской площадки	при необходимости	шт	1,000	23955,61	23955,61
	Покраска мусорных баков	1 раз в год	шт	1,000	1078,47	1078,47
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	551,60	2,80	1542,24
Техническое обслуживание ВДГО (ОАО "Уральские газовые сети")	Технические осмотры, обследования, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	по договору	м ^{2}	551,60	6,20	3421,90